

: \$, \$, Single Villa Forced Sale at

Address: Sak Sampov, Dangkao, Phnom Penh



## FACE AND FEATURES

Type	Bed	Bath	Livingroom	Parking
Villa	4	4	1	3

For Sale > **\$329,000** Est. Mortgage: \$2,475/month

## DESCRIPTION

Luxurious family Villa for sale – only \$329,000 (\$420,000) Property Details: • Sales price: \$329,000 (\$420,000) for limited time only! • Attractive payment terms • Land size: 450m2 • Building size: 10m x 18m • Rooms: 4 bedrooms, 4 bathrooms, large living area, balcony, front yard • Hard title Schedule a viewing of this exquisite property now, before it is too late! Please contact 089 666 721 | 098 889987 t.me/panhareth\_duy ព័ត៌មានបន្ថែមអំពីអចលនទ្រព្យ៖ ~ បញ្ចុះតម្លៃពី៖ 420,000 ដុល្លារ ទៅ 329,000 ដុល្លារតែប៉ុណ្ណោះ!!! ទំហំដី៖ 450 ម៉ែត្រការ៉េ ~ ទំហំផ្ទះ៖ 10ម X 18ម ~ បន្ទប់គេង 4 បន្ទប់ទឹក 4 ~ ប្លង់រឹង ~ ទីតាំង៖ ខណ្ឌដង្កោ សង្កាត់ សាក់សំពៅ រាជធានីភ្នំពេញ Unique opportunity to acquire the dream home for your family in the up-and-coming Dang Kor District, at an unbeatable price! This property will not only serve as great home to your family, it will also guarantee an attractive investment return! Stunning Villa design: Luxurious 4 bedroom, 4 bathroom layout, with possibility to customize according to your own preferences Ideal location: Situated at the serene Stoeng Prek Thnaot river between Phnom Penh City and the new airport. Perfect location only 200m from the Saksompouv hospital and Tela station, 5min from new Ring Road 3 and Peng Huoth Borey, 10min from NR 2 and NR 3, and 15min from AEON 3 mall. Direct proximity to various top-rated international schools. Excellent road access: New 20m beton road (in progress) Experienced developer: 80% of construction already complete, only using high quality materials; guarantee to complete on time វិទ្យាប្រណិតលក្ខណៈគ្រួសារ សំរាប់លក់បន្ទាន់ តំលៃដើម \$420,000 លក់ក្នុងតំលៃត្រឹមតែ \$329,000 តែប៉ុណ្ណោះ!!! ឌីកាសពិសេសក្នុងការទទួលបាននូវគេហដ្ឋានក្នុងក្តីស្រមៃសម្រាប់គ្រួសារ ឬ សំរាប់ជាការវិនិយោគបន្ត ដែលមានទីតាំងស្ថិតក្នុងតំបន់ដែលមាន

## CONTACT AGENT



**DUY PANHARETH**  
H/P: +85589666721  
Email: duy.panhareth@fuji-realty.asia

សក្តានុពល ក្នុងខណ្ឌដង្កោ ជាមួយនិងតម្លៃដីពិសេស និងមិនធ្លាប់មាន។ គេហដ្ឋានប្រកបដោយការរចនាខ្ពស់ជាប្រភេទវីឡាប្រណិត ដែលរចនាឡើង ជាមួយបន្ទប់គេង៤ និងបន្ទប់ទឹក៤ និងអាចកែច្នៃបន្ថែមទៀតបានទៅតាមតម្រូវការនិងចំណង់ចំនូលចិត្តបានផងដែរ។ គេហដ្ឋានដែលមានទីតាំងទាក់ទាញស្ថិតនៅលើផ្លូវបេតុងថ្មីទំហំ ២០ម៉ែត (កំពុងសាងសង់) ជាប់ប្រឡាយស្ទឹងព្រែកត្នោត ដែលជាទីតាំងដ៏ល្អរវាងទីក្រុងភ្នំពេញ និងអាកាសយានដ្ឋានអន្តរជាតិភ្នំពេញថ្មីនិងព័ទ្ធជុំវិញទៅដោយហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធធំៗដូចជា: ~ ចម្ងាយប្រមាណ ២០០ម៉ែតពី មន្ទីរពេទ្យ សាក់សំពៅ និងស្ថានីយប្រេងឥន្ធនៈ តេលា ~ ត្រឹម៥នាទី ពីផ្លូវក្រវាត់ក្រុងទី៣ និងបុរីប៉េងហ្វុត ~ ត្រឹម១០នាទីពី ផ្លូវជាតិលេខ ២ និងលេខ៣ ~ ត្រឹម១៥នាទីពី ផ្សារទំនើបអ៊ីអន៣ ~ ស្ថិតក្នុងតំបន់ប្រជុំទៅដោយសាលារៀនលំដាប់អន្តរជាតិផងដែរ។ ជាមួយនិងការសាងសង់ប្រកបដោយគុណភាព ពីវិស្វកម្មជំនាញមានបទពិសោធន៍ខ្ពស់ ជាមួយនិងការប្រើប្រាស់នូវគ្រឿងសំណងដែលមាន គុណភាពល្អ ដោយសម្រេចបានការសាងសង់រួចរាល់ ប្រមាណ៨០%នៃគម្រោង និងធានាបាននូវការបញ្ចប់ការសាងសង់ទាន់ពេលវេលាកំណត់ផងដែរ។